

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 460./TB-THADS

Mỹ Tho, ngày 04 tháng 08 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 1**

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số: 23496/CT-TĐG ngày 12/07/2023 của Công ty thẩm định giá NOVA.

Ngày 02 tháng 08 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho đã ký hợp đồng với Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Quốc Tế tiến hành bán đấu giá tài sản của ông Lê Quốc Tuấn và bà Nguyễn Thị Thanh Phương, địa chỉ tài sản: Ấp 5, xã Trung An, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo cho:**

\* Người được thi hành án :

- Công ty TNHH Một thành viên chuyên phát nhanh Thuận Phong

Địa chỉ: số 199 Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội– chi nhánh Tiền Giang

Địa chỉ: số 224A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 7, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

\* Người phải thi hành án :

- Ông Lê Quốc Tuấn.

Địa chỉ: Ấp Bình Khánh, xã Bình Phú, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang

Nơi ở hiện tại: số 306C Lý Thường Kiệt, phường 5, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

\* Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương– chi nhánh Tiền Giang, phòng giao dịch Cai Lậy.

Địa chỉ: số 612 Quốc Lộ 1A, phường 4, Thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

1/ Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 415, tờ bản đồ số 27, diện tích 115,0 m<sup>2</sup>, loại đất ở tại nông thôn, địa chỉ Ấp 5, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang và nhà ở: loại nhà ở riêng lẻ, có diện tích xây dựng 105,0m<sup>2</sup>, diện tích sàn 730,5m<sup>2</sup>, cấp (hạng) cấp 3, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 308205, có sổ vào sổ cấp GCN: CS26055 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24/02/2023 cho ông Lê Quốc Tuấn.

2/ Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 416, tờ bản đồ số 27, diện tích 115,0 m<sup>2</sup>, loại đất ở tại nông thôn, địa chỉ Ấp 5, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang và nhà ở: loại nhà ở riêng lẻ, có diện tích xây dựng 105,0m<sup>2</sup>, diện tích sàn 730,5m<sup>2</sup>, cấp (hạng) cấp 3, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 308206, có sổ vào sổ cấp GCN: CS26056 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24/02/2023 cho ông Lê Quốc Tuấn.

Tổng giá trị tài sản được bán đấu giá theo giá khởi điểm là: **20.048.860.000 đồng** ( Hai mươi tỷ, không trăm bốn mươi tám triệu, tám trăm sáu mươi ngàn đồng)

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết đến hết 16 giờ 00 ngày 12/9/2023 ( Trong giờ hành chính).

Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 00 ngày 15/9/2023

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Trung An;
- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Thu Bình**